

KÚPNA ZMLUVA č. 137/2024/CRZ-I

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej aj ako len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

obchodné meno: **MBB a.s.**
ídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

obchodné meno: **BYTY SEVERNÁ s. r. o.**
sídlo: Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica
konajúca prostredníctvom: Ing. Vladimír Dianiška, konateľ
IČO: 51 147 041
DIČ: 2120608853
IČ DPH: SK2120608853
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK52 0200 0000 0046 2396 4955
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 32869/S
(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom, ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, nehnuteľnosti – parcely registra „C“ KN č. 2063/44 o výmere 1749 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1. Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1. tohto článku je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom na ulici Jána Cikkera 12, 974 01 Banská Bystrica (ďalej ako „Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor“), k. ú. Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642.
2. Geometrickým plánom č. 47418397-131/2022 na oddelenie a usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 2063/51, 2063/52 a oddelenie pozemku parc. č. 2063/53 vyhotoviteľ a GEOMAD s.r.o. geodetická kancelária, Vlkanovská 3, 976 31 Vlkanová, IČO: 47 418 397, vyhotoveným dňa 22.11.2022 Bc. Matúšom Debnárom,

autorizačne overeným dňa 22.11.2022 Ing. Jozefom Debnárom a úradne overeným dňa 29.11.2022 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom G1-1259/2022 (ďalej len ako „Geometrický plán“) bola z parcely registra „C“ KN č. 2063/44, oddelená nová parcela „C“ KN č. 2063/53 o výmere 2 m², drul pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku:
 - parcele registra „C“ KN č. 2063/53 o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.
2. Nehnuteľnosť - pozemok uvedený v ods. 1. tohto článku, je novovytvorený na základe Geometrického plánu, k. ú. Banská Bystrica (ďalej spolu ods. 1 a 2. tohto článku aj: „Predmet kúpy“).
3. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci v celosti odplatne prevádza do výlučného vlastníctva Kupujúceho Predmet kúpy uvedený v ods. 1. a 2. tohto článku. Na základe tejto Zmluvy vznikne Predávajúcemu povinnosť Predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúcemu povinnosť Predmet kúpy prevziať od Predávajúceho a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, a to za podmienok stanovených touto Zmluvou.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán vo výške **74,40 EUR**, vrátane príslušnej sadzby DPH, (ďalej aj ako „Kúpna cena“) z čoho základ dane je vo výške 62,- EUR a 20% DPH je vo výške 12,40 EUR.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Kúpnu cenu uvedenú v ods. 1. tohto článku vo výške 74,40 EUR vrátane príslušnej sadzby DPH uhradí Kupujúci na základe zálohovej faktúry vystavenej Predávajúcim, ktorú doručí Predávajúci Kupujúcemu do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy na mailovú adresu Kupujúceho: korcek@asovending.sk. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci na účet Predávajúceho, vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544, bezhotovostným bankovým prevodom do 14 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy. Po pripísaní kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho, Predávajúci bezodkladne zašle Kupujúcemu daňový doklad k prijatej platbe. Predávajúci do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy zašle Kupujúcemu konečnú zúčtovaciu faktúru.
3. Úhradou Kúpnej ceny zo strany Kupujúceho sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností rozumie jej preukázateľné pripísanie na vyššie špecifikovaný bankový účet Predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Predávajúci si vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny ani do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. Jednostranné odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť písomné a doručené druhej Zmluvnej strane. Jednostranné odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak ho Zmluvná strana odmietne prevziať, alebo ak sa vráti odosielajúcemu ako nedoručené. Účinným odstúpením od Zmluvy sa táto zrušuje od počiatku (ex tunc) a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si navzájom plnili.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nemá ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkúpными právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia na Predmete kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

3. Kupujúci prehlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy, technický stav tejto nehnuteľnosti je mu známy a túto nehnuteľnosť v takom stave kupuje. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy sa nachádza chodník.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor znáša Kupujúci a náklady za úradné osvedčenie podpisov týchto Zmlúv znáša Predávajúci.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor podá Kupujúci, do troch pracovných dní po pripísaní celej Kúpnej ceny, uvedenej v čl. IV. ods. 1. vo výške **74,40 EUR** vrátane príslušnej sadzby DPH. Zmluvné strany týmto poverujú a zároveň splnomocňujú Mgr. Martina Štoffa, advokáta so sídlom Stoličková 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 41 524 322, reg. číslo advokáta: 4945, najmä k nasledovným úkonom: elektronická komunikácia, spracovanie a podanie návrhu na zápis práv podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, zastupovanie vo vkladovom konaní vrátane preberania rozhodnutí, preberanie listín zo spisu Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, oprava zrejmych nesprávností v tejto Zmluve a za týmto účelom doplnenie a podpis už podpísaných listín účastníkmi zmluvy, prípadne podpis dodatkov a ostatných listín týkajúcich sa predmetu prevodu. Toto plnomocenstvo je obmedzené na konanie Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, týkajúce sa vecí, a zaniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Splnomocnenie prijímam:

MGR. MARTIN ŠTOFFA, advokát
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 4945
STOLIČKOVÁ 4, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 41524322 DIČ: 407543918 IČ DPH: SK107543918
Mgr. Martin Štoffa, advokát

6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s katastrálnym konaním na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy. V prípade zamietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor sa Zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky plnenia v plnom rozsahu, ktoré si do takéhoto momentu poskytli, a to v lehote do 30 dní odo dňa zamietnutia prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy v súlade s § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy, pričom v súlade s § 28 ods. 2 a 3 tohto zákona právne účinky tohto vkladu vzniknú dňom vydania tohto rozhodnutia, t.j. týmto dňom sa Kupujúci stáva vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy. Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania a proti tomuto rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti. Rovnopis tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zašle všetkým účastníkom tohto konania do 15 dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia.
2. Účastníci tejto Zmluvy žiadajú, aby bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy nasledovne:
kupujúci: BYTY SEVERNÁ s.r.o., Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 51 147 041 je vlastníkom pozemku - parcely registra „C“ KN č. 2063/53 o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
3. Nehnuteľnosť uvedená v ods. 2. tohto článku, je novovytvorená na základe Geometrického plánu, k. ú. Banská Bystrica.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží túto Zmluvu v dvoch rovnopisoch, Kupujúci obdrží túto Zmluvu v jednom (1) rovnopise a pre Okresný úrad Banská Bystrica katastrálny odbor je určený jeden (1) rovnopis Zmluvy formou elektronického podania. Každý rovnopis tejto Zmluvy má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou obidvoch Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov). Táto Zmluva je uzatvorená v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania a činností zapísaných v obchodnom registri. V zmysle § 5a ods. 3 vyššie uvedeného zákona, v Centrálnom registri zmlúv zverejňuje informácia o uzatvorení tejto Zmluvy. V zmysle § 5a ods. 9 vyššie uvedeného zákona, sa povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho www.mbb.sk.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
7. Zmluvné strany tejto Zmluvy berú na vedomie, že sú obsahom tejto Zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania do dňa vydania Rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho vydaným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
8. Predávajúci berie na vedomie, že podpis jeho štatutárneho orgánu (predstavenstva) na tejto Zmluve musí byť podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností, úradne osvedčený.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Táto Zmluva uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na základe súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa **27. FEB. 2024**

V Banskej Bystrici, dňa **27. FEB. 2024**

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

.....
BYTY SEVERNÁ s. r. o.
Ing. Vladimír Dianiška, konateľ

BYTY SEVERNÁ
s. r. o. Hám
974 01 Banská Bystrica
IČO: 511470
IČ DPH: SK21206

.....
MBB a.s.
Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva

MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 748 -B/2024
podpísal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný
Ing. Dušan ARGALÁŠ
rod. číslo: '
TP: '
ktorého totožnosť bola zistená podľa OP
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 27. februára 2024



Podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 744 -B/2024
podpísal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný
Mgr. Zuzana DETKOVÁ
rod. číslo: '
TP: '
ktorého totožnosť bola zistená podľa OP
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 27. februára 2024



Podpis osvedčujúceho

